

**PLAN PODZIAŁU**  
**SPÓŁKI VENTIX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
**Z SIEDZIBĄ W JAWORZNIE**  
**PRZEZ WYDZIELENIE CZĘŚCI MAJĄTKU, TJ.**  
**POPRAZ PRZENIESIENIE CZĘŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI DZIELONEJ W**  
**POSTACI ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA NA SPÓŁKĘ**  
**NOWO ZAWIĄZANĄ**  
**(PODZIAŁ PRZEZ WYDZIELENIE W TRYBIE ART. 529 § 1 PKT. 4 KSH)**

Jaworzno, dnia 30 stycznia 2022 roku

W dniu 30 stycznia 2022 roku spółka:

**VENTIX sp. z o.o.**, z siedzibą w Jaworznie (43-600), ul. Staszica 20, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy - KRS pod numerem 0000513232, o kapitale zakładowym w wysokości 600.000,00 zł, REGON: 241114398, NIP: 6321967884, reprezentowaną przez **Tomasza Banasia – Prezesa Zarządu**, działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 w zw. z art. 533 § 2 i art. 534 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, w związku z zamiarem jej podziału sporządziła plan podziału o następującej treści.

## **SPIS TREŚCI:**

- I. DEFINICJE PRZYJĘTE W NINIEJSZYM DOKUMENCIE**
- II. TYP, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE**
- III. SPOSÓB PODZIAŁU I JEGO PODSTAWY PRAWNE**
- IV. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI DZIELONEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ I WYSOKOŚĆ EWENTUALNYCH DOPŁAT**
- V. PODZIAŁ POMIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ ORAZ ZASADY PODZIAŁU I ZASADY DOTYCZĄCE PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE NOWO ZAWIĄZANEJ**
- VI. DZIEŃ, OD KTÓREGO UDZIAŁY PRYZNANE W SPÓŁCE NOWO ZAWIĄZANEJ UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ**
- VII. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ NOWO ZAWIĄZANĄ UDZIAŁOWCOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ**
- VIII. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE**
- IX. DOKŁADNY OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI LUB ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE NOWO ZAWIĄZANEJ**
- X. DODATKOWE POSTANOWIENIA:**
  - X.I – TRYB UPROSZCZONY PODZIAŁU,**
  - X.II – OGŁOSZENIE PLANU PODZIAŁU**
- XI. ZAŁĄCZNIKI DO PLANU PODZIAŁU**

## **I. DEFINICJE PRZYJĘTE W NINIEJSZYM DOKUMENCIE**

<b>KSH</b>	ustawa z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych
<b>VENTIX lub Spółka Dzielona</b>	<b>VENTIX sp. z o.o.</b> , z siedzibą w Jaworznie (43-600), ul. Staszica 20, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy - KRS pod numerem 0000513232, o kapitale zakładowym w wysokości 600.000,00 zł, REGON: 241114398, NIP: 6321967884,
<b>“VX Projekt” lub Spółka Nowo Zawiązana</b>	<b>VX Projekt</b> spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, spółka która zostanie zawiązana poprzez wydzielenie i przeniesienie na nią części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa i pozwalającego na prowadzenie działalności gospodarczej opisanej w Planie Podziału oraz określonej w umowie Spółki Nowo Zawiązanej, której projekt stanowi Załącznik nr 5 do Planu Podziału
<b>Podział</b>	podział Spółki Dzielonej przez wydzielenie (art. 529 § 1 pkt 4 KSH), w ramach którego ZCP Nieruchomości zostanie przeniesiona do Spółki Nowo Zawiązanej.
<b>Plan Podziału</b>	niniejszy plan podziału Spółki Dzielonej do Spółki Nowo Zawiązanej

## **Składniki Majątku**

materialne i niematerialne składniki majątku (aktywa i pasywa), zezwolenia, koncesje, licencje, ulgi, decyzje administracyjne, prawa i obowiązki wynikające z uczestnictwa w postępowaniach administracyjnych i sądowych, prawa i obowiązki wynikające z umów dotyczących Składników Majątku, a także wszelkie inne prawa i obowiązki, które mogą podlegać sukcesji generalnej na zasadach określonych w art. 531 KSH

## **Ustawa o VAT**

ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

## **Ustawa o CIT**

ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych

## **II. TYP, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE**

### **1. Spółka Dzielona**

**VENTIX sp. z o.o.**, z siedzibą w Jaworznie (43-600), ul. Staszica 20, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy - KRS pod numerem 0000513232, o kapitale zakładowym w wysokości 600.000,00 zł, REGON: 241114398, NIP: 6321967884. Udziałowcami Spółki Dzielonej są:

<b>L.P.</b>	<b>Imię i nazwisko/Nazwa</b>	<b>Liczba udziałów</b>	<b>Wartość nominalna jednego udziału (zł)</b>	<b>Łączna wartość nominalna udziałów (zł)</b>	<b>%</b>
<b>1.</b>	<b>Tomasz Banaś</b>	<b>499</b>	1200,00	598.800,00	99,80
<b>2.</b>	<b>Joanna Banaś</b>	<b>1</b>	1200,00	1200	0,20
	<b>Ogółem</b>	<b>500</b>		<b>600.000</b>	<b>100</b>

## 2. Spółka Nowo Zawiązana

**VX Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, spółka która zostanie zawiązana poprzez wydzielenie i przeniesienie na nią części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa i pozwalającej na prowadzenie działalności gospodarczej opisanej w Planie Podziału oraz określonej w umowie Spółki Nowo Zawiązanej, której projekt stanowi Załącznik nr 5 do Planu Podziału. Siedzibą Nowo Zawiązanej Spółki będzie Jaworzno (adres: ul. Staszica 20, 43-600 Jaworzno).

W skład Zarządu Spółki Nowo Zawiązanej wejdzie Tomasz Banaś jako Prezes Zarządu tej spółki.

Kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiązanej wynosić będzie 60.000 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) i dzielić się będzie na 500 (pięćset) równych i niepodzielnych udziałów o wartości 120,00 zł (sto dwadzieścia złotych) każdy.

**Wspólnikami Spółki Nowo Zawiązanej będą:**

L.P.	Imię i nazwisko/Nazwa	Liczba udziałów	Wartość nominalna jednego udziału (zł)	Łączna wartość nominalna udziałów (zł)	%
1.	Tomasz Banaś	499	120,00	59.880	99,80
2.	Joanna Banaś	1	120,00	120	0,20
	<b>Ogółem</b>	<b>500</b>		<b>60.000</b>	<b>100</b>

## III. SPOSÓB PODZIAŁU I JEGO PODSTAWY PRAWNE

### 1. Sposób podziału

1.1. Sposób podziału majątku Spółki Dzielonej opisany w Planie Podziału odpowiadać będzie istniejącej w Spółce Dzielonej strukturze organizacyjnej, obejmującej zorganizowaną część przedsiębiorstwa, opisaną poniżej.

1.2. Podział VENTIX zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 528 i następne KSH i nastąpi w trybie określonym w art. 529 § 1 pkt 4 KSH, tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa obejmującej działalność związaną z nabywaniem, zbywaniem, jak również wynajmowaniem nieruchomości („ZCP Nieruchomości”) na Spółkę Nowo Zawiazaną w zamian za udziały Spółki Nowo Zawiazanej, które zostaną wydane dotychczasowemu wspólnikowi Spółki Dzielonej na zasadach określonych w niniejszym Planie Podziału.

1.3. Majątek, który w następstwie Podziału zostanie przeniesiony na Spółkę Nowo Zawiazaną – stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa – tym samym stanowi organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie wyodrębniony w ramach VENTIX zespół składników niematerialnych i materialnych, jak również praw i zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie działalności związanej z zarządzaniem nieruchomościami w tym z nabywaniem, zbywaniem, jak również wynajmowaniem nieruchomości, obejmującej:

- a. administrowanie nieruchomościami VENTIX, w szczególności wynajmowanymi powierzchniami, aktywne poszukiwanie najemców, negocjowanie umów najmu, nadzór nad realizacją umów najmu, rozliczanie najemców,
- b. czuwanie nad terminowym uiszczaniem podatków i opłat związanych z nieruchomościami Spółki,
- c. czuwanie nad utrzymaniem stanu zgodności z prawem, porządku i bezpieczeństwa na nieruchomościach Spółki,
- d. informowanie Zarządu o aktualnym stanie nieruchomości VENTIX, awariach, ewentualnych koniecznych naprawach lub problemach technicznych,
- e. w tym angażowanie specjalistów i ekspertów,
- f. opracowywanie projektów budżetów, strategii, biznes planów i innych niezbędnych dokumentów jednostki, („Wydzielany biznes” lub „ZCP Nieruchomości” zgodnie ze wskazaniem powyżej).

ZCP Nieruchomości stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 Ustawy o CIT oraz art. 6 pkt 1 w zw. z art. 2 pkt 27e Ustawy o VAT. Spółka Nowo Zawiązana przejmie wszystkie prawa i obowiązki związane z ZCP Nieruchomości.

- 1.4. Majątek, który w następstwie podziału pozostanie w VENTIX stanowi organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie wyodrębniony w ramach VENTIX zespół składników niematerialnych i materialnych, jak również praw i zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, obejmującej świadczenie usług instalacyjnych, będący zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a ust. 4 Ustawy o CIT oraz art. 6 pkt 1 w zw. z art. 2 pkt 27e Ustawy o VAT, tj. działalność gospodarczą obejmującą m.in. instalacje grzewcze, klimatyzacyjne, chłodnicze, wentylacyjne oraz serwis klimatyzacji, ogrzewania, wentylacji („ZCP Instalacyjny”). W Spółce Dzielonej pozostaną wszystkie prawa i obowiązki powiązane z ZCP Instalacyjny. Po Podziale VENTIX będzie kontynuować działalność prowadzoną w ramach ZCP Instalacyjny na dotychczasowych zasadach.
- 1.5. Planowany podział nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Podział zostanie dokonany z wykorzystaniem kapitałów własnych Spółki Dzielonej, innego niż kapitał zakładowy, tj. z wykorzystaniem kapitałów własnych Spółki Dzielonej na podstawie art. 542 § 4 KSH.
- 1.6. Ustalenie wartości majątki Spółki Dzielonej zostało dokonane przy wykorzystaniu metody aktywów netto według stanu na dzień 1 grudnia 2021 roku, w oparciu o dane finansowe takie jak bilans sporządzony na potrzeby niniejszego podziału na dzień 1 grudnia 2021 roku. Oświadczenie Zarządu Spółki Dzielonej w sprawie ustalenia wartości majątku Spółki Dzielonej stanowi Załącznik nr 2 do Planu Podziału.
- 1.7. Wartość majątku Spółki Dzielonej, obliczona metodą aktywów netto, według stanu na dzień 1 grudnia 2021 roku, wynosi 2 627 335,01 zł (dwa miliony sześćset dwadzieścia siedem tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych 01/100).



- 1.8. Wartość majątku wydzielanego do Spółki Nowo Zawiazanej wynosi 76.301,07 zł (siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta jeden złotych 07/100), i została obliczona metodą aktywów netto, w oparciu o dane finansowe, takie jak bilans, sporządzone na potrzeby Podziału na dzień 1 grudnia 2021 roku.
- 1.9. Opis wyodrębnionych składników majątku (aktywów i pasywów) składających się na wydzielaną zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej przypadających Spółce Nowo Zawiazanej znajduje się w Załączniku nr 1 do Planu Podziału.
- 1.10. Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony przy jednoczesnym wniesieniu kapitału zakładowego do Spółki Nowo Zawiazanej w kwocie 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), mającym pokrycie w wartości przenoszonej części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa ustalonej na potrzeby Podziału na kwotę 76.301,07 zł (siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta jeden złotych 07/100) w drodze utworzenia 500 (pięćset) równych i niepodzielnych udziałów, o wartości 120,00 zł (sto dwadzieścia złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych).
- 1.11. Utworzone udziały zostaną przyznane, w zamian za wydzielany majątek Spółki Dzielonej, wspólnikom Spółki Dzielonej. Wszyscy Wspólnicy Spółki Dzielonej zostaną wspólnikami Spółki Nowo Zawiazanej, tym samym będą oni posiadać udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej w takiej samej proporcji jak w kapitale Spółki Dzielonej.
- 1.12. Kwota różnicy między łączną wartością wydzielanego majątku, tj. między wartością 76.301,07 zł (siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta jeden złotych 07/100) a kapitałem zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej, który wynosić będzie 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych), która to różnica wynosić będzie 16.301,07 zł (szesnaście tysięcy trzysta jeden złotych 07/00) zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiazanej.
- 1.13. W wyniku Podziału Spółka Dzielona nie zostanie wykreślona z KRS.

1.14. Wydzielenie Spółki Nowo Zawiązanej nastąpi z dniem jej wpisania do rejestru przedsiębiorców KRS, zgodnie z art. 530 § 2 KSH („**Dzień Wydzielenia**”).

## **2. Podstawy prawne podziału**

2.1. Formalną podstawę Podziału stanowić będzie art. 528 oraz następne KSH, a w szczególności art. 541 § 1, 2 oraz 6 KSH oraz uchwała Zgromadzenia Wspólników VENTIX oraz uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Nowo Zawiązanej w organizacji.

2.2. Projekt uchwały w sprawie podziału Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Planu Podziału.

2.3. Projekt uchwały w sprawie podziału Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Nowo Zawiązanej w organizacji stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego Planu Podziału. Projekt umowy Spółki Nowo Zawiązanej stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego Planu Podziału.

2.4. Nie jest wymagane zgłoszenie Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zamiaru koncentracji oraz uzyskanie od niego decyzji wyrażającej zgodę na taką koncentrację, stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

2.5. Dokonanie Podziału jest uzależnione od wpisania do rejestru przedsiębiorców KRS Spółki Nowo Zawiązanej, zgodnie z art. 530 § 2 KSH.

## **3. Sposób przeprowadzenia podziału**

3.1. Podział zostanie przeprowadzony bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Podział zostanie dokonany z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż zakładowy na podstawie art. 542 § 4 KSH.

3.2. W związku z powyższym umowa Spółki Dzielonej nie ulegnie w tym zakresie zmianie.

- 3.3. Zgodnie z art. 541 § 2 KSH przeprowadzone zostanie Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej oraz Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Nowo Zawiązanej w organizacji celem podjęcia uchwały w sprawie podziału.
- 3.4. W wyniku podziału dojdzie do zawiązania i rejestracji w rejestrze przedsiębiorców Spółki Nowo Zawiązanej, której udziały zostaną przyznane wspólnikowi Spółki Dzielonej, zgodnie z zasadami opisanym w niniejszym Planie podziału.
- 3.5. Kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiązanej wynosić będzie 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych). Nadwyżka wartości ZCP Nieruchomości w kwocie 16.301,07 zł (szesnaście tysięcy trzysta jeden złotych 07/00) ponad wartość objętych udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej zostanie przelana na jej kapitał zapasowy, zgodnie z art. 154 § 3 KSH.
- 3.6. Projekt umowy Spółki Nowo Zawiązanej stanowi załącznik nr 5 do Planu Podziału.

#### **4. Sukcesja generalna częściowa**

W wyniku Podziału Spółka Nowo Zawiązana, zgodnie z treścią art. 531 § 1 KSH, wstąpi z Dniem Wydzielenia, tj. z dniem jej wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS we wszystkie prawa i obowiązki VENTIX związane z ZCP Nieruchomości w zakresie szczegółowo określonym w Planie Podziału.

#### **IV. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI DZIELONEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ I WYSOKOŚĆ EWENTUALNYCH DOPLAT**

1. Podział przez wydzielenie następuje bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, wobec czego w ramach podziału nie dojdzie do wymiany udziałów w sensie ścisłym, gdyż wspólnik Spółki Dzielonej obejmie udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej z jednoczesnym zachowaniem wszystkich dotychczas posiadanych udziałów w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej.

2. Na dzień sporządzania Planu Podziału, kapitał zakładowy Spółki Dzielonej wynosi 600.000,00 zł (sześćset tysięcy złotych) i dzieli się na 500 (pięćset) udziałów, o wartości nominalnej po 1.200,00 zł (jeden tysiąc dwieście złotych) każdy.
3. Stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawiazanej, czyli stosunek w jakim wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej, został ustalony w proporcji do udziałów posiadanych przez wspólników w Spółce Dzielonej (wskazanych poniżej).
4. W zamian za przenoszona część majątku Spółki Dzielonej wspólnicy Spółki Dzielonej otrzymają udziały Spółki Nowo Zawiazanej przy zachowaniu stosunku wymiany **1 do 1** co oznacza, że za każdy 1 (jeden) udział w Spółce Dzielonej, o wartości nominalnej 1.200,00 zł (jeden tysiąc dwieście złotych) każdy, wspólnik Spółki Dzielonej otrzyma 1 udział Spółki Nowo Zawiazanej o wartości nominalnej 120,00 (sto dwadzieścia złotych) każdy, przy jednoczesnym zachowaniu udziałów w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej.

Wobec powyższego udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej objęte zostaną w następujący sposób:

- 1) **Tomasz Banaś**, który w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej posiada udziały stanowiące 99,80 % wszystkich udziałów, w związku z podziałem przyznane zostanie 499 (czteryście dziewięćdziesiąt dziewięć) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej, o wartości nominalnej 120,00 zł (sześćset złotych) każdy, które stanowiąc będą 99,80 % wszystkich udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej;
- 2) **Joanna Banaś**, która w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej posiada udziały stanowiące 00,20 % wszystkich udziałów, w związku z podziałem przyznane zostanie 1 (jeden) udział w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej, o wartości nominalnej 120,00 zł (sto dwadzieścia złotych), który stanowiąc będzie 00,20 % wszystkich udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej;

5. Nie przewiduje się dopłat na rzecz Wspólników Spółki Dzielonej, o których mowa w art. 529 § 3 i § 4 KSH.
6. Ustalona na dzień 1 grudnia 2021 roku wartość bilansowa (księgowa) ZCP Nieruchomości wynosi 76.301,07 zł (siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta jeden złotych 07/100).
7. Na dzień 1 grudnia 2021 roku, wartość bilansowa (księgowa) jednego udziału Spółki Dzielonej, ustalona w oparciu o wartość księgową przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, która na Dzień Wyceny wynosi 5.254,67 zł (pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 67/100).
8. Ustalenie wartości bilansowej (księgowej) Spółki Dzielonej na Dzień Wyceny stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Planu Podziału.
9. Pomiędzy sporządzeniem i uzgodnieniem Planu Podziału a Dniem Wydzielenia, Spółka Dzielona nie dokona zbycia żadnych istotnych składników majątkowych wchodzących w skład ZCP Nieruchomości.
10. Tym samym zaprezentowane w niniejszym Planie Podziału ustalenie stosunku wymiany (parytetu) udziałów a także zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej nie stanowią jakiegokolwiek zagrożenia z punktu widzenia ochrony interesów majątkowych Wspólnika Spółki Dzielonej i zostały przez niego w pełni zaakceptowane.

**V. PODZIAŁ POMIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ ORAZ ZASADY PODZIAŁU I ZASADY DOTYCZĄCE PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE NOWO ZAWIĄZANEJ**

**Wspólnikami Spółki Dzielonej są:**

L.P.	Imię i nazwisko/Nazwa	Liczba udziałów	Wartość nominalna jednego udziału (zł)	Łączna wartość nominalna udziałów (zł)	%
1.	<b>Tomasz Banaś</b>	<b>499</b>	1.200,00	598.800,00	99,80
2.	<b>Joanna Banaś</b>	<b>1</b>	1.200,00	1.200,00	0,20
	<b>Ogółem</b>	<b>500</b>		<b>600.000</b>	<b>100</b>

1. Dotychczasowi wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej, proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej. Dotychczasowi wspólnicy zachowają wszystkie posiadane udziały w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej.
2. Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej wynosi 600.000,00 zł (sześćset tysięcy złotych) i dzieli się na 500 (pięćset) równych i niepodzielnych udziałów o wartości 1.200,00 zł (jeden tysiąc dwieście złotych) każdy.
3. Po dokonaniu Podziału, struktura własnościowa oraz udziałowa Spółki Dzielonej nie ulegnie zmianie.
4. Podmiotem uprawnionym do otrzymania udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej będą wspólnicy Spółki Dzielonej, tj. Tomasz Banaś oraz Joanna Banaś. Kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiązanej wynosić będzie 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) i dzielić się będzie na 500 (pięćset) równych i niepodzielnych udziałów, o wartości 120,00 zł (sto dwadzieścia złotych) każdy. Kapitał zakładowy będzie miał pokrycie w wartości przenoszonej części majątku Spółki Dzielonej.
5. Wszystkie udziały, tj. 500 (pięćset) udziałów, o wartości nominalnej 120,00 zł (sto dwadzieścia złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej, zostanie objętych przez wspólników Spółki Dzielonej, tj. Tomasza Banaś oraz Joannę Banaś.
6. Nowoutworzone udziały w Spółce Nowo Zawiązanej, zostaną objęte przez wszystkich wspólników Spółki Przejmowanej, w Dniu Wydzielenia bez konieczności składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia. Po powzięciu informacji o wpisie podziału i rejestracji Spółki Nowo Zawiązanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, zarząd Spółki Nowo Zawiązanej niezwłocznie poinformuje o tym fakcie wspólnika.

**VI. DZIEŃ, OD KTÓREGO UDZIAŁY PRYZNANE W SPÓŁCE NOWO ZAWIĄZANEJ UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ**

Nowo utworzone udziały uprawniać będą do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiazanej począwszy od Dnia Wydzielenia, tj. od dnia wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS Spółki Nowo Zawiazanej.

## **VII. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ NOWO ZAWIĄZANĄ UDZIAŁOWCOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ**

Nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Nowo Zawiazaną szczególnych praw lub korzyści dla wspólników biorących udział w podziale.

## **VIII. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE**

Nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści członkom organów Spółek ani innym osobom uczestniczącym w Podziale.

## **IX. DOKŁADNY OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI LUB ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE NOWO ZAWIĄZANEJ**

### **1. Ogólne zasady przypisania**

**1.1.** Zasadą przyjętą dla określenia, które Składniki Majątku Spółki Dzielonej przypadną w ramach Podziału Spółce Nowo Zawiazanej jest, aby Spółce Nowo Zawiazanej przypadły wszystkie te Składniki Majątku, które są związane z Wydzielanym Biznesem i w związku z tym formalnie przypisane do ZCP Nieruchomości. Zasada ta dotyczy również wszelkich praw, obowiązków, należności i zobowiązań, decyzji administracyjnych oraz zezwoleń powiązanych z Wydzielanym Biznesem.

**1.2.** Ustalenie wartości składników majątkowych Spółki Dzielonej przypadających w ramach podziału przez wydzielenie Spółce Nowo Zawiazanej zostało dokonane według stanu na dzień 1 grudnia 2021 roku. Ustalenie, które składniki majątkowe Spółki Dzielonej przypadną Spółce

Nowo Zawiązanej dokonano na podstawie ewidencji księgowej prowadzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

1.3. Powyższe oznacza, iż wskutek podziału Spółka Nowo Zawiązana obejmie/przejmie Składniki Majątku wymienione w Załączniku nr 1 do Planu Podziału, w szczególności:

b. aktywa i pasywa ustalone według bilansu sporządzonego na dzień 1 grudnia 2021 roku, związane z ZCP Nieruchomości, podlegające wydzieleniu do Spółki Nowo Zawiązanej, w tym:

- nieruchomość, wchodząca w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, przypisana do ZCP Nieruchomości, będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku Spółki Dzielonej;
- wyposażenie oraz ruchomości wchodzące w skład ZCP Nieruchomości i podlegające wydzieleniu do Spółki Nowo Zawiązanej,
- środki pieniężne wchodzące w skład ZCP Nieruchomości i podlegające wydzieleniu do Spółki Nowo Zawiązanej,
- należności wchodzące w skład ZCP Nieruchomości i podlegające wydzieleniu do Spółki Nowo Zawiązanej,
- zobowiązania wchodzące w skład ZCP Nieruchomości i podlegające wydzieleniu do Spółki Nowo Zawiązanej,

c. prawa i obowiązki wynikające z umów dotyczących ZCP Nieruchomości (zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Planu Podziału),

d. dokumenty związane z ZCP Nieruchomości.

W następstwie Podziału Spółce Nowo Zawiązanej przypadną Składniki Majątku VENTIX, które wchodzą w skład ZCP Nieruchomości. Szczegółowy wykaz Składników Majątku VENTIX, które wchodzą w skład ZCP Nieruchomości zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego Planu Podziału.



Określenie zasad przypisania Składników Majątku VENTIX do ZCP Nieruchomości znajduje się poniżej.

- 1.4. W skład ZCP Instalacyjny wchodzi wszystkie Składniki Majątku, które nie zostały przypisane w niniejszym Planie Podziału do ZCP Nieruchomości (Wydzielany Biznes), z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
- 1.5. W przypadku, gdy jakiegokolwiek składniki majątku Spółki Dzielonej nie zostały wyszczególnione w Planie Podziału wśród składników majątku ZCP Nieruchomości (Wydzielany Biznes), przyjmuje się, że zostały one przypisane do majątku Spółki Dzielonej, chyba że pozostają one w związku ze składnikami majątku przydzielonymi w podziale do Spółki Nowo Zawiązanej z racji przeznaczenia oraz praktycznego dotychczasowego wykorzystywania tych składników majątku w ramach Wydzielanego Biznesu, który po podziale będzie prowadzić Spółka Nowo Zawiązana – w takiej sytuacji przyjmuje się, że zostały one przypisane do majątku Spółki Przejmującej.

## **2. Postanowienia dodatkowe**

- 2.1. W przypadku, gdy w Planie Podziału nie zostały wyszczególnione składniki majątku Spółki Dzielonej, które zważywszy na ich gospodarcze i praktyczne przeznaczenie lub wykorzystywanie, nie są związane wyłącznie z Wydzielanym Biznesem, bądź też są wykorzystywane we wszystkich zorganizowanych częściach przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, tak, że nie można w sposób jednoznaczny określić związku z jedną ze zorganizowanych części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, przyjmuje się, że takie składniki majątku pozostają w majątku Spółki Dzielonej.
- 2.2. W okresie od dnia sporządzenia Planu Podziału odpowiednio do Dnia Wydzielenia, Spółka Dzielona będzie prowadziła działalność gospodarczą na normalnych zasadach. W związku z powyższym, we wskazanym okresie mogą wystąpić zmiany w składzie i strukturze aktywów i pasywów Spółki Dzielonej. W okresie do Dnia Wydzielenia Spółka Dzielona będzie prowadziła swoją działalność w taki sposób, aby nie doszło do istotnych zmian struktury bilansu i wartości ekonomicznej części majątku Spółki

Dzielonej, przypadającego Spółce Nowo Zawiązanej oraz struktury bilansu i wartości ekonomicznej Spółki Nowo Zawiązanej, innych niż wynikające z normalnej działalności.

**2.3.** W przypadku gdyby w okresie od dnia uzgodnienia Planu Podziału do Dnia Wydzielenia doszło do zmiany, powstania, uzyskania, nabycia lub wydania nowych Składników Majątku VENTIX lub zidentyfikowania Składników Majątku przysługujących VENTIX w dniu uzgodnienia Planu Podziału, które nie zostały ujęte w Załączniku nr 1 do Planu Podziału, takie zmienione, powstałe, uzyskane, nabyte, wydane lub zidentyfikowane Składniki Majątku VENTIX:

- 1) związane funkcjonalnie z ZCP Nieruchomości przypadną w następstwie Podziału Spółce Nowo Zawiązanej;
- 2) niezwiązane funkcjonalnie z ZCP Nieruchomości przypadną w następstwie Podziału Spółce Dzielonej.

**2.4.** Powyższa zasada znajduje zastosowanie z tym zastrzeżeniem, że:

- 1) wszelkie Składniki Majątku nabyte w zamian za Składniki Majątku wprost oznaczone w Planie Podziału i zgodnie z Planem Podziału przypadające Spółce Nowo Zawiązanej, przypadną Spółce Nowo Zawiązanej w następstwie Podziału;
- 2) zobowiązania, które zostaną zaciągnięte przez Spółkę Dzieloną w związku z Wydzielanym Biznesem, zostaną przejęte przez Spółkę Nowo Zawiazaną;
- 3) zobowiązania, które zostaną zaciągnięte przez Spółkę Dzieloną a będą niezwiązane z Wydzielanym Biznesem, pozostaną na Spółce Dzielonej;
- 4) prawa i obowiązki, w tym należności i zobowiązania, wynikające z umów, czynów niedozwolonych, bezpodstawnego wzbogacenia oraz innych zdarzeń prawnych, przechodzą na Spółkę Nowo Zawiazaną, o ile są związane z Wydzielonym Biznesem;

- 5) prawa i obowiązki, w tym należności i zobowiązania, wynikające z umów, czynów niedozwolonych, bezpodstawnego wzbogacenia oraz innych zdarzeń prawnych niezwiązane z Wydzielonym Biznesem, pozostaną na Spółce Dzielonej;
- 6) jeżeli po dacie podpisania Planu Podziału Spółka Dzielona zainicjuje postępowanie sądowe, pozasądowe lub administracyjne lub wstąpi do takiego postępowania jako strona, Spółka Nowo Zawiązana stanie się stroną takiego postępowania, o ile jego przedmiot będzie związany z Wydzielonym Biznesem.

**2.5.** Istotne zmiany Składników Majątku będą monitorowane odrębnie dla składników majątku przypadających Spółce Nowo Zawiązanej oraz pozostałych składników majątku Spółki Dzielonej. Spółka Dzielona oraz Spółka Nowo Zawiązana (jeśli zaistnieje taka potrzeba) sporządzą zestawienie istotnych zmian Składników Majątku VENTIX, które wystąpiły pomiędzy dniem podpisania Planu Podziału, a dniem poprzedzającym Dzień Wydzielenia, ze wskazaniem Składników Majątku przypadających Spółce Nowo Zawiązanej w następstwie Podziału.

**2.6.** W przypadku, gdyby na podstawie zasad określonych powyżej powstały wątpliwości czy dany Składnik Majątku VENTIX powinien przypaść Spółce Dzielonej czy Spółce Nowo Zawiązanej w następstwie Podziału, Spółki zawrą porozumienie potwierdzające przejście lub brak przejścia tego Składnika Majątkowego na Spółkę Przejmującą.

**2.7.** W przypadku roszczeń, praw i zobowiązań zawartych przez Spółkę Dzieloną, w niezbędnym zakresie Spółka Dzielona i Spółka Nowo Zawiązana będą współpracować w dobrej wierze i dołożą wszelkich starań w celu uzyskania bądź zawarcia potrzebnych aneksów, zgód lub zatwierdzeń strony trzeciej, w przypadku gdy taki aneks, zgoda lub zatwierdzenie jest konieczne, aby zapewnić przeniesienie praw, roszczeń, zobowiązań wynikających z umów wskazanych w Załączniku nr 1 do Planu Podziału.

## **X. DODATKOWE POSTANOWIENIA:**

## 1. TRYB UPROSZCZONY PODZIAŁU,

W związku z tym, że Plan Podziału przewiduje, że wspólnik Spółki Dzielonej zachowuje udział posiadany w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej nie jest wymagane:

- a) sporządzenie dokumentów, o których mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH oraz w art. 536 § 1 KSH,
- b) a także badanie planu podziału przez biegłego i jego opinia.

## 2. OGŁOSZENIE PLANU PODZIAŁU

Stosownie do art. 535 § 3 KSH, Plan Podziału zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na:

- prowadzonej przez Spółkę Dzieloną stronie internetowej:  
<http://www.ventix.pl/>

nie później niż na 6 tygodni przed dniem rozpoczęcia Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Dzielonej oraz rozpoczęcia Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Nowo Zawiązanej w organizacji, na których zostaną podjęte uchwały w sprawie Podziału.

Plan Podziału nie zostanie ogłoszony w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

## XI. ZAŁĄCZNIKI DO PLANU PODZIAŁU

Załączniki do Planu Podziału stanowią jego integralną część.

- 1) **Załącznik nr 1** – Szczegółowy wykaz Składników Majątku Spółki Dzielonej wchodzących w skład ZCP Nieruchomości (Wydzielany Biznes) wraz z listą umów przypisanych do ZCP Nieruchomości i wykazem pracowników/zleceniobiorców Spółki Dzielonej przypisanych do ZCP wraz z bilansem dla ZCP Nieruchomości.

- 2) **Załącznik nr 2** – Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 1 grudnia 2021 roku wraz z bilansem dla Spółki Dzielonej.
- 3) **Załącznik nr 3** – Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników VENTIX w sprawie podziału
- 4) **Załącznik nr 4** – Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Nowo Zawiązanej w organizacji w sprawie podziału
- 5) **Załącznik nr 5** – Projekt umowy Spółki Nowo Zawiązanej

### **PODPISY**

**Zarząd VENTIX:**



Tomasz Banaś  
Prezes Zarządu

---

**Tomasz Banaś – Prezes Zarządu**



**VENTIX** Sp. z o. o.

Ul. STASZICA 20, 43-600 JAWORZNO  
NIP: 632-196-78-84, REGON 241114398  
Tel./fax 32 753 03 08

